

LED'S SMART CITY GO

LIGHTING ENERGIA DOMOTICA

21



Harvard

QUANDO LA TECNOLOGIA È A PORTATA DI CLICK

Per gli operatori un impianto domotico non deve essere solamente piacevole da usare, ma anche semplice da installare e garantire risparmio energetico e sicurezza

La domotica è sempre più presente negli edifici di nuova costruzione. Alcuni costruttori la forniscono di serie, per dare un tono di maggiore esclusività e originalità alla proposta immobiliare.

È il caso per esempio della **Immobiliare Miramar** di Giampiero Caria, Società con sede in Sardegna, specializzata nell'edilizia residenziale e commerciale. L'Azienda ha commissionato a un installatore domotico, **Mauro Fanni** titolare della **FMElectric** con sede a Pimentel, di progettare e installare gli impianti interni di una palazzina sita a Pula, nei pressi di Cagliari, zona a vocazione turistica che durante i mesi estivi arriva ad ospitare anche

50.000 persone. Lo abbiamo incontrato per verificare quali sono le scelte che gli operatori fanno quando devono domotizzare gli appartamenti.

"Non appena ho visto il progetto - interviene il professionista -, caratterizzato da elementi moderni e originali, quali per esempio la piscina collocata sul tetto del complesso residenziale, ho subito pensato che lo stabile in questione si prestasse molto bene a essere automatizzato."

Mauro Fanni prosegue sottolineando come in Sardegna la domotica sia ancora considerata come un fenomeno

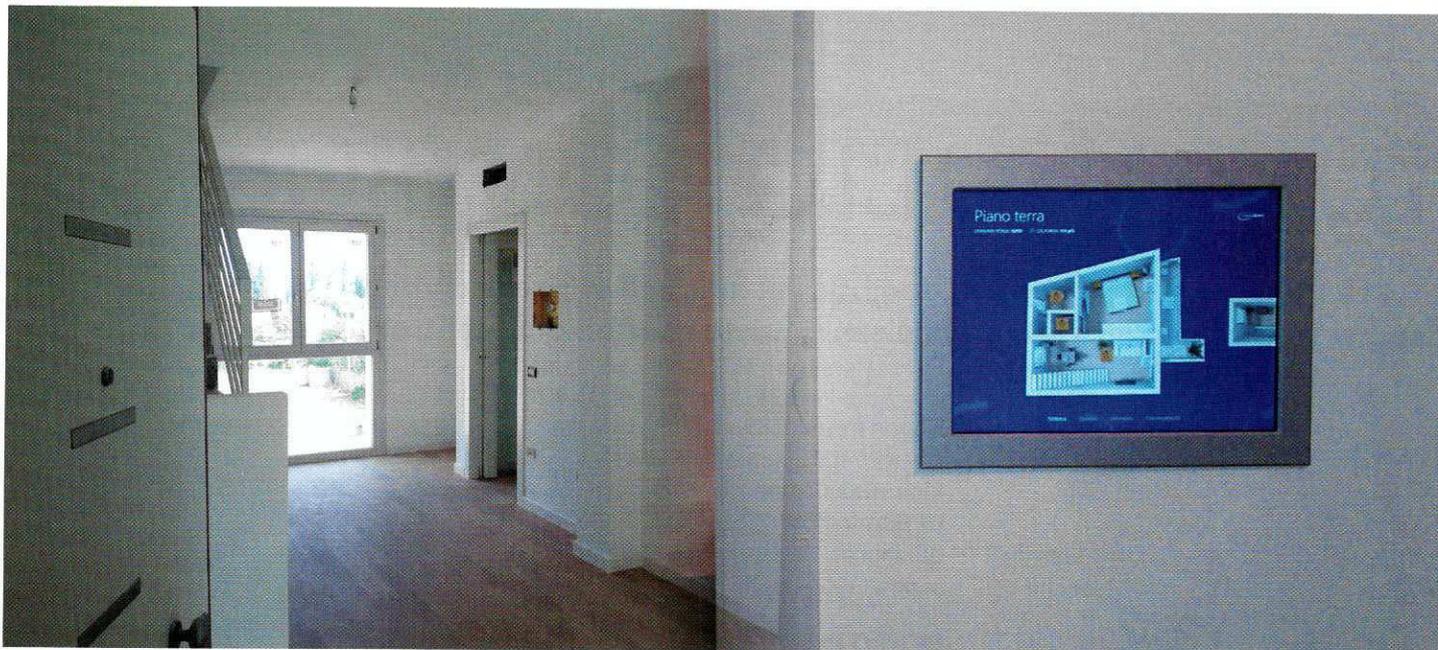
di nicchia, contraddistinto però da un andamento in forte crescita, perché viene vista come un elemento capace di rendere esclusiva la proposta immobiliare. Nel caso poi di abitazioni ristrutturate, la presenza di un impianto di automazione garantisce un forte abbassamento dei consumi energetici. "Sono sempre più numerose - specifica Fanni - le aziende che oggi forniscono l'impianto completo. I riscontri sono generalmente molto positivi, in quanto il costo aggiuntivo rispetto a un impianto tradizionale è facilmente compensato dalla maggiore sicurezza e dal contenimento dei costi energetici".

LA NECESSARIA SICUREZZA

"Gli appartamenti - descrive Mauro Fanni - vengono utilizzati prevalentemente d'estate. Di conseguenza, come in genere succede per le seconde case abitate durante i periodi di vacanza, nella maggior parte dei casi i proprietari abitano lontano e avvertono l'esigenza primaria di controllare anche da remoto le condizioni della propria abitazione".

La scelta di optare per il sistema domotico **Easydom**, dopo aver visto il software





di gestione Easydom Next Home, è venuta da sé. "Conosco il marchio Easydom - sottolinea Fanni -, a seguito degli eventi organizzati presso la nuova sede di Microsoft Italia. Cercando loro informazioni in internet, mi sono registrato sul sito dell'Azienda, e sono andato alla preview del software Easydom Next Home per Windows 8. L'anno prima avevo invece partecipato alla giornata di presentazione di Easydom Start, dove ho potuto constatare la semplicità di programmazione dell'impianto, una caratteristica essenziale per noi installatori".

PRATICO E FUNZIONALE

La visita alla sede di Easydom Italia è stata per Mauro Fanni l'occasione adatta per 'toccare con mano' la grande efficienza delle serie di prodotti realizzate dall'Azienda lombarda.

"La cosa che più mi ha colpito è

l'interfaccia utente, graficamente accattivante e dalla gestione intuitiva per il pubblico. In particolare, il software di Easydom Next Home, oltre al controllo dell'abitazione con il nuovo touch screen, consente la gestione da remoto anche da smartphone e da tablet. A ciò si aggiunge Lucy, un comando vocale comodissimo e anche simpatico, che offre possibilità di utilizzo anche a persone con problemi motori o che non riescono a interfacciarsi con facilità con il PC".

La praticità del sistema riguarda anche l'installazione, come evidenzia il professionista, che prosegue: "A livello tecnico, la domotica non è di per sé complicata da installare, e il sistema rientra in pieno in quest'ottica di semplicità. Naturalmente occorre lavorare in modo diverso rispetto al passato, quando il compito dell'eletttricista si limitava alla cablatura dei fili della corrente; oggi è fondamentale predisporre l'appartamento

per un cablaggio ad hoc, che porta a risparmiare anche parecchio cavo rispetto agli impianti tradizionali. Inoltre, è possibile offrire al cliente finale l'opportunità di ampliamenti successivi senza interventi invasivi o opere murarie".

RISCONTRI ECCELLENTI

"All'interno del complesso residenziale di Pula - conclude Mauro Fanni- abbiamo affiancato ai tradizionali sistemi di videosorveglianza e anti-intrusione, un impianto di controllo sicurezza gas e acqua. A disposizione degli inquilini, inoltre, vi è la possibilità di controllare in tempo reale i consumi istantanei, giornalieri, settimanali, mensili e annuali. Il tutto ovviamente integrato in un unico software di controllo, cioè Easydom Next Home, molto apprezzato dagli utenti, favorevolmente impressionati dalle molteplici possibilità offerte dalla tecnologia Easydom".



DATI E REFERENZE

NOME AZIENDA
Easydom Italia

INDIRIZZO
Via Cardinal Ferrari, 10
22066 Mariano Comense - CO
Tel. +39 02 87168663
Fax +39 02 93650501

CONTATTI
info@easydom.it

www.easydom.it